

## Chiarimenti pubblicati il 22/02/2019

1

**D.** Può una ditta individuale che opera da qualche settimana nel settore dell'elicoltura aderire al progetto di finanza agevolata?

**R.** No, in quanto lo strumento agevolativo è riservato alle società di capitali, come individuate all'art. 3 del DM 12 ottobre 2017.

2

**D.** Rappresento una società agricola di capitali che si occupa di allevamento ovino da latte in (omissis) L'azienda è di tipo stanziale, altamente meccanizzata, che opera su una consistenza di (omissis) capi in mungitura. Il capitale fondiario è costituito da una superficie in proprietà di ha (omissis), con una SAU di (omissis) ha condotti in irriguo per la produzione degli alimenti necessari al bestiame.

L'impresa vorrebbe diversificare la produzione, con un investimento nel comparto del bovino per la produzione di latte vaccino da destinare al consumo fresco e alla caseificazione, realizzando una moderna struttura di allevamento in affiancamento all'allevamento ovino. Si alleverebbe bestiame bovino selezionato e di alta genealogia. La stalla sarebbe tecnologicamente avanzata e a basso impatto ambientale. Connesso alla stalla dovrebbe sorgere un impianto biogas in grado di trattare i reflui provenienti dall'allevamento. L'azienda, grazie alla dotazione di ampie superfici seminate, sarebbe in condizioni di essere quasi autosufficiente sotto il profilo alimentare foraggero. L'impresa ha una solida posizione finanziaria e un'ottima condizione di bancabilità (omissis). L'investimento previsto è di 5 milioni di euro al netto dell'IVA.

Vorrei cortesemente sapere se, con lo strumento Ismea della Finanza Agevolata, è possibile presentare un progetto di tali caratteristiche.

**R.** Le stalle di allevamento bovino e l'impianto a biogas rientrano nella tipologia di investimenti in attivi materiali e immateriali nelle aziende agricole connessi alla produzione agricola primaria, nei limiti individuati nella tabella 1A dell'Allegato A del Decreto 12 ottobre 2017.

3

**D1.** In merito al bando in oggetto si pongono i seguenti quesiti: per un investimento di cui viene chiesto il finanziamento solo per una parte (strutturale), devono essere allegati alla domanda i computi metrici, preventivi ecc. di tutto l'investimento o soltanto per la parte di cui si chiede il finanziamento?

**R1.** Come specificato nell'Allegato 1 del Bando, per tutti gli investimenti programmati deve essere fornita la documentazione tecnica necessaria ad attestare la coerenza e la congruità tecnica ed economica del progetto. I preventivi sono necessari solo per gli investimenti per i quali si richiede il finanziamento agevolato.

**D2.** Nell'allegato 1 - documentazione da allegare alla richiesta - punto k - garanzie - la relazione notarile ventennale viene richiesta in fase di stipula, mentre nello schema dello studio di fattibilità, a pag. 21, si richiede tale documento già nella fase di presentazione della domanda. Quale delle due norme è da applicare?

**R2.** La relazione notarile ventennale aggiornata degli immobili oggetto di ipoteca dovrà essere fornita successivamente, solo in caso di ammissione alle agevolazioni, come specificato nell'Allegato 1 del Bando.

**D3. In merito al ricorso del finanziamento a terzi (pag. 23 dello schema dello studio di fattibilità) si chiedono referenze bancarie. Esiste uno schema di dichiarazione che le banche devono sottoscrivere oppure è a libera scrittura della banca?**

**R3.** *Non è previsto un format della dichiarazione.*

**D4. Per la copertura finanziaria: la parte prevista di equity deve essere supportata da una lettera d'impegno o verbale, ove esista, del cda oppure è sufficiente citarla solo numericamente nel piano di copertura?**

**R4.** *Alla presentazione della domanda di ammissione alle agevolazioni non è prevista l'attestazione relativa all'eventuale aumento di capitale.*

4

**D. Secondo quanto da voi riportato sul sito, mi sembra di capire che lo stesso sia unicamente rivolto a produzione agricola primaria, imprese agricole, cooperative agricole. Vi sarei pertanto grato se poteste gentilmente confermarmi l'ammissibilità o meno di Operatori del Settore Alimentare a tale Bando**

**R.** *Oltre che a società di capitali attive nella produzione agricola primaria, il Bando è rivolto anche a società di capitali che operano nella trasformazione e/o commercializzazione di prodotti agricoli compresi nell'Allegato I del Trattato sul funzionamento dell'UE, nonché dei beni prodotti nell'ambito delle relative attività agricole individuate ai sensi dell'art. 32, comma 2, lettera c), del TUIR di cui al DPR 22/12/1986, n.917.*

#### Chiarimenti pubblicati il 26/02/2019

5

**D.1 In merito al bando Finanza Agevolata gradirei sapere: la durata massima prevista per la realizzazione dell'investimento.**

**R.1** *La realizzazione dell'investimento deve essere completata e rendicontata entro il termine che sarà fissato dal contratto di concessione del finanziamento agevolato, in considerazione dell'esito della valutazione istruttoria in merito al programma degli investimenti proposto e alla tempistica di realizzazione ipotizzata.*

**D.2 Se alla data di presentazione della domanda, il progetto deve essere già cantierabile, ovvero se la cantierabilità possa avvenire successivamente ed entro la data di stipula del contratto di finanziamento.**

**R.2** *La cantierabilità del progetto non deve essere attestata alla data di presentazione della domanda. Si richiede tuttavia una descrizione dell'iter e della tempistica necessaria alla cantierabilità dell'iniziativa, allegando eventuale documentazione già ottenuta.*

6

**D.1 In relazione al bando di cui all'oggetto si richiede se la misura agevola anche l'acquisto di ramo d'azienda operante nel settore della trasformazione dei prodotti agricolo - nello specifico pomodori, da parte di altra impresa non attiva nel settore agricolo o agroalimentare.**

**R.1** *No, la misura non finanzia l'acquisto di ramo d'azienda. La partecipazione al bando è esclusivamente riservata ai soggetti che operano nei settori individuati all'art. 6 del bando.*

**D.2 Si richiede altresì se l'istituto prevede misure volte a finanziare tali attività.**

**R.2** *La domanda non è pertinente al Bando.*

7

**D.** In merito al bando di cui "Bando per interventi finanziari a condizioni agevolate" sono a chiederVi se vi rientrerebbero anche interventi in opere murarie nonché restauro di parti adiacenti

**R.** *Le spese ammissibili con riguardo alle opere murarie sono indicate nell'Allegato A del DM 12/10/2017 e sono individuate nella costruzione, acquisizione o miglioramento di beni immobili aziendali.*

8

**D.** Vorrei sapere se per accedere al finanziamento agevolato bisogna presentare un investimento di ammontare compreso tra 2 milioni e 20 milioni. Art 4 comma 10 del decreto. Un progetto di 300/400 mila euro non è finanziabile?

**R.** *Possono essere ammessi al finanziamento agevolato solo i progetti con un ammontare di spese ammissibili compreso tra 2 e 20 milioni di euro, pertanto i progetti con investimenti ammissibili di importo inferiore a 2 milioni di euro non sono finanziabili.*

9

**D.** La nostra Azienda, (... omissis....) è una realtà societaria attiva nel settore dell'importazione e del commercio all'ingrosso, nonché della lavorazione e confezionamento di prodotti ortofrutticoli e di frutta esotica. Abbiamo inoltre, uno stabilimento per la preparazione di frutta di IV° gamma e succhi, partecipiamo a progetti di filiera con la produzione di frutta esotica in (...omissis..) dove stiamo lavorando attivamente con aziende partecipate dalla proprietà. Abbiamo rapporti commerciali consolidati con il 75% dei gruppi della grande distribuzione italiana e lavoriamo con clienti presenti nella Comunità Europea. Pertanto, chiediamo se è possibile partecipare al "Bando per interventi finanziari a condizioni agevolate" promosso dall'Ente Ismea - Determinazione del Direttore Generale n. 152 del 15.2.2019 - tenuto conto che l'art. 6 del Bando in parola recita testualmente: "La partecipazione al presente Bando è riservata a: - società di capitali, anche in forma cooperativa, che operano nella produzione agricola primaria, nella trasformazione di prodotti agricoli e nella commercializzazione di prodotti agricoli, compresi nell'Allegato I del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea (in seno al quale, al Capitolo 8, vengono annoverati i seguenti prodotti: frutta commestibile; scorze di agrumi e di meloni); - società di capitali, anche in forma cooperativa, che operano nella produzione di beni prodotti nell'ambito delle relative attività agricole, individuate ai sensi dell'art. 32, comma 2, lettera c), del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917; - società di capitali partecipate almeno al 51 per cento da imprenditori agricoli, cooperative agricole a mutualità prevalente e loro consorzi o da organizzazioni di produttori riconosciute ai sensi della normativa vigente, ovvero le cooperative i cui soci siano in maggioranza imprenditori agricoli, che operano nella distribuzione e nella logistica, anche su piattaforma informatica, dei prodotti agricoli compresi nell'Allegato I del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea".

**R.** *I soggetti che operano nella trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli, compresi nell'Allegato I del Trattato sul funzionamento dell'UE, possono beneficiare delle agevolazioni previste in coerenza con il rispetto della finalità generale prevista dallo specifico Regime di Aiuti di Stato (SA.47897): "favorire la competitività dell'agricoltura" in ambito nazionale ed europeo.*

10

**D.1** Rappresento una società agricola di capitali che si occupa di allevamento ovino da latte e che intende presentare una domanda per la realizzazione di una stalla bovini da latte. I soggetti interessati all'iniziativa sono di fatto rappresentati da ... imprese zootecniche familiari, specializzate nell'allevamento ovino e nella commercializzazione del latte (complessivamente .... capi selezionati); questi operatori, che non sono giuridicamente collegati tra loro, ma in sostanza formano un'unica unità produttiva, sono i seguenti: i genitori, oramai in pensione, che sono i proprietari dei terreni (oltre ... ettari irrigui) e dei fabbricati (stalle e strutture complementari per oltre ... mq.); un figlio, titolare di una ditta agricola individuale, proprietario di circa .... capi ovini, di impianti e di macchinari agricoli; un secondo figlio, anch'egli titolare di una ditta agricola individuale, proprietario di circa ... capi ovini, di impianti e di macchinari agricoli; una società agricola SRL, con socio unico uno dei due figli, che si occupa esclusivamente della commercializzazione del latte prodotto dalle due aziende di famiglia (questa SRL al momento non gestisce allevamenti). Vorrei sottoporvi i seguenti quesiti: Può presentare domanda la SRL agricola che, fino ad oggi, si è occupata esclusivamente della commercializzazione del latte ovino per conto dei .. allevamenti di famiglia?

**R.1** *Le società di capitali agricole che operano nella commercializzazione di prodotti agricoli, compresi nell'Allegato I del Trattato sul funzionamento dell'UE, possono partecipare al Bando.*

**D.2** La SRL è attiva da soli 4 anni; possiede una regolare posizione fiscale, un sano assetto contabile e i bilanci risultano regolarmente depositati: i pochi anni di attività dell'impresa possono, in qualche misura, interferire sui requisiti d'accesso?

**R.2** *No, il periodo di attività indicato (4 anni) non costituisce un motivo ostativo. Tra i requisiti dei beneficiari è prevista, tra l'altro, la stabile organizzazione in Italia e la regolare costituzione ed iscrizione nel registro delle imprese.*

**D.3** Ai sensi del bando, il valore dei beni da offrire in garanzia è pari al 120% dell'importo richiesto in domanda; questo significa che se l'investimento è di 5 milioni di euro occorre preventivamente dimostrare di possedere un patrimonio del valore di 6 milioni di euro?

**R.3** *Il finanziamento agevolato deve essere garantito con iscrizione ipotecaria di primo grado, acquisibile anche nell'ambito degli investimenti da realizzare oltre che su beni propri e/o di proprietà di terzi, del valore complessivo pari al 120% dell'importo del finanziamento concesso. Qualora il valore dei beni offerti per l'iscrizione ipotecaria risultasse inferiore al 120%, la garanzia può essere integrata anche con una fideiussione bancaria.*

**D.4** Posto che la SRL richiedente non è formalmente proprietaria dei terreni e dei fabbricati aziendali da offrire eventualmente in garanzia, è possibile coinvolgere le due persone fisiche proprietarie di tali beni (i genitori) più le 2 ditte agricole individuali (i fratelli allevatori) per la concessione delle garanzie?

**R.4** *Sì. E' prevista la figura del terzo datore di ipoteca allegando alla domanda la relativa dichiarazione di consenso all'iscrizione della prevista garanzia.*

**D.5** Il soggetto richiedente è obbligato ad avere il fascicolo aziendale?

**R.5** *Il fascicolo aziendale non è individuato nell'ambito dei requisiti necessari per la presentazione della domanda da parte dei soggetti beneficiari previsti all'art. 7 del Bando.*

**D.6** Nella compagine societaria del soggetto richiedente è richiesta la figura di un imprenditore agricolo (coltivatore diretto o I.A.P.)?

**R.6** *No, tra i requisiti dei soggetti beneficiari (art. 7 del Bando) non è prevista la qualifica di coltivatore diretto o I.A.P. per i soci della società richiedente.*

- D.7** L'investimento che si intende proporre prevede la realizzazione di stalle e impianti di allevamento bovino; le scorte vive (riproduttori bovini selezionati) vengono invece acquistate con mezzi propri; il soggetto proponente deve preventivamente dimostrare di possedere la liquidità necessaria per l'acquisto del bestiame?
- R.7** Al momento della domanda è prevista unicamente, nell'ambito dello Studio di fattibilità, la individuazione delle fonti di copertura finanziaria dell'investimento complessivo, ammissibile e non ammissibile, allegando eventuali referenze bancarie.
- D.8** L'IVA non è ovviamente finanziabile: il soggetto proponente deve preventivamente dimostrare di possedere la liquidità necessaria per anticipare l'IVA?
- R.8** Il piano delle coperture finanziarie deve essere completo anche con riguardo al fabbisogno relativo all'IVA per l'investimento da realizzare e deve individuare la tipologia di fonte finanziaria prevista, considerando anche l'eventuale autofinanziamento aziendale.
- D.9** Se la risposta è sì, con quale modalità si dimostra il possesso di mezzi propri?
- R.9** Alla presentazione della domanda non è prevista l'attestazione dell'eventuale aumento di capitale sociale.
- D.10** L'esito sull'ammissibilità della domanda lo si potrà conoscere entro 6 mesi a decorrere dalla data del 20 maggio 2019, quando verrà pubblicata la graduatoria in base all'ordine cronologico di presentazione delle istanze: entro quando vanno presentate le concessioni edilizie e le eventuali autorizzazioni ambientali relative al progetto?
- R.10** Il progetto allegato alla domanda deve individuare il cronoprogramma delle realizzazioni degli investimenti previsti, individuando anche i tempi relativi alla richiesta ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni e concessioni. A seguito dell'esito della valutazione istruttoria saranno definite le modalità attuative che saranno recepite nell'ambito del contratto di finanziamento.

### Chiarimenti pubblicati il 28/02/2019

11

- D.1** Chiedo gentilmente per conto di una cooperativa agricola costituita a fine 2018 e attivata da poco, se la sua partecipazione al bando che eroga finanziamenti agevolati (20/02 - 29/05/2019) è ammissibile.
- R.1** La partecipazione al Bando è riservata a società di capitali, anche in forma cooperativa, costituite ed operative, quindi attive, nei settori specificatamente individuati all'art. 6 del Bando ed aventi i requisiti indicati all'art. 7, tra i quali "essere regolarmente costituiti ed iscritti nel registro delle imprese ed avere una stabile organizzazione in Italia".

12

- D.1** Con riferimento al bando per interventi finanziari a condizioni agevolate, si chiede quale sia l'importo dei costi di istruttoria da corrispondere a ISMEA, di cui al punto 5.5 dello schema di contratto di finanziamento, e se questi ultimi siano calcolati in misura fissa o in proporzione alla dimensione del finanziamento approvato
- R.1** Le spese di istruttoria saranno pari al costo sostenuto dall'ISMEA per le attività affidate a soggetti esterni con riguardo alla valutazione tecnica del progetto ammesso all'intervento agevolato e al successivo monitoraggio degli investimenti rendicontati. Tali spese sono stimabili per investimenti di 5 milioni di euro in 15.000 € (circa il 3 per mille degli investimenti di progetto). Il contratto di finanziamento definirà l'ammontare e la modalità del rimborso.

- 13** **D.1** Per quanto riguarda il Bando per Interventi Finanziari a condizioni agevolate (Determinazione del Direttore Generale n. 152 del 15/02/2019), una società di capitali o una società in forma cooperativa di nuova costituzione, può presentare domanda?
- R.1** Si rimanda alla precedente risposta relativa alla domanda n. 11.
- 14** **D** Un chiarimento in merito all'argomento in oggetto. Si parla di investimenti compresi tra i 2 milioni e 20 milioni di €. Mi confermate quindi che se la domanda è inferiore non può venire presentata ?
- R** Si rimanda alla precedente risposta relativa alla domanda n. 8.
- 15** **D** Con la presente si vuole delucidazioni in merito al bando della finanza agevolata. Volevo sapere se il minimo di progetto è pari a € 2.000.000 oppure è possibile realizzare progetti con importi inferiore.
- R** Si rimanda alla precedente risposta relativa alla domanda n. 8.
- 16** **D.1** Vorrei informazioni sul bando finanza agevolata. In particolare: se l'importo minimo dell'investimento debba essere almeno di 2 milioni di euro, e quindi non sono ammessi investimenti minori?
- R.1** Si rimanda alla precedente risposta relativa alla domanda n. 8.
- D.2** Se anche l'acquisto di terreni è ammesso alle agevolazioni.
- R.2** L'acquisto di terreni è una spesa ammissibile solo in misura non superiore al 10% dei costi totali ammissibili di progetto così come previsto dal DM 12/10/2017 nell'Allegato A: Tab. 1A e 2A.
- D.3** Se l'acquisto di macchinari nuovi è ammesso alle agevolazioni.
- R.3** Sì. I macchinari nuovi sono ammissibili.
- D.4** Inoltre vorrei sapere se il bando di primo insediamento sarà riproposto nelle prossime settimane/mesi.
- R.4** La domanda non è pertinente al Bando.
- 17** **D.1** Rappresento una società di capitali operante nel campo della lavorazione e commercializzazione di prodotti alimentari, con particolare riguardo a quelli legati all'olivicoltura. In previsione di un aumento di fatturato di circa il 40% rispetto all'esercizio precedente l'azienda intende acquistare un terreno - già individuato - ove edificare nuovi magazzini per la lavorazione e lo stoccaggio delle merci unitamente alla realizzazione di un impianto di depurazione. L'acquisto del terreno ove successivamente edificare con interventi a SAL rientra nell'intervento oppure bisogna acquistare il terreno con mezzi propri?
- R.1** Si rimanda alla precedente risposta n. 2 relativa alla domanda n. 16.

**D.2 L'impianto di depurazione rientra nell'intervento?**

*Le spese relative al sistema di trattamento dei reflui sono ammissibili, previa verifica della coerenza e della congruità tecnica, oltre che economica, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dall'Allegato A del DM 12/10/2017. In generale, si rileva che non possono essere concessi aiuti per investimenti finalizzati a conformarsi alle norme vigenti nell'Unione europea.*

18

**D Considerato che ci vuole tempo per acquisire una visura centrale rischi, è possibile sapere se la stessa vada necessariamente allegata in questa fase oppure se basta inserire la richiesta e allegarla successivamente?**

**R** *La domanda di richiesta delle agevolazioni deve essere presentata, a pena di esclusione, completa della documentazione indicata nell'allegato I del Bando che prevede, tra l'altro, la copia della visura della Centrale Rischi aggiornata e relativa agli ultimi 12 mesi ove disponibile .*

**Chiarimenti pubblicati il 01/03/2019**

19

**D È possibile richiedere il finanziamento di un fabbricato, seppur non ancora costruito, del quale è stato dato un acconto?**

**R** *Gli investimenti ammissibili alle agevolazioni devono essere avviati successivamente alla data di presentazione della domanda di richiesta delle agevolazioni.*

20

**D.1 In merito alla misura in oggetto vorrei cortesemente chiedervi: per quanto riguarda l'acquisto di macchine e attrezzature è sufficiente allegare un preventivo o sono necessarie tre offerte da comparare?**

**R.1** *No, non sono richieste tre offerte da comparare.*

**D.2 Per quanto riguarda le spese di progettazione, sono necessari i preventivi dei professionisti?**

**R.2** *Si, vanno allegati i preventivi di tutte le spese di investimento comprese quelle dei professionisti per la progettazione.*

**D.2 Gli importi relativi agli impianti elettrici e idraulici generali della struttura produttiva, possono essere computati a preventivo oppure devono essere obbligatoriamente calcolati a prezziario?**

**R.2** *Per tutte le opere edili compresa l'impiantistica generale è richiesto il computo metrico estimativo a misura.*

21

**D.1** La società di capitali A, che svolge attività agricola e di trasformazione agroindustriale è detenuta all'80% da Società Capogruppo B, operante nel settore immobiliare e costruzioni edilizie. La società A intende acquistare terreni (entro 10% di spese ammissibili) e immobili, già in conduzione da Società Capogruppo B. Lo scopo dell'acquisto è quello di ristrutturarli, ammodernarli ed ampliare l'attività; Si chiede se è possibile finanziare l'operazione e se la società di capitali A può beneficiare del bando INTERVENTI FINANZIARI A CONDIZIONI AGEVOLATE, o se sono previste limitazioni.

**R.1** *I beni e/o servizi relativi alla costruzione, all'acquisizione o al miglioramento di beni immobili devono essere acquistati, a condizioni di mercato, da terzi che non hanno relazioni con la società beneficiaria.*

**D.2** La società di capitali A, che svolge attività agricola e di trasformazione agroindustriale è detenuta all'80% da Società Capogruppo B, operante nel settore immobiliare e costruzioni edilizie. La società B è detenuta al 100% da una Persona fisica C.

La società A intende acquistare terreni (entro 10% di spese ammissibili) e immobili, già in conduzione dalla Persona Fisica C. Lo scopo dell'acquisto è quello di ristrutturarli, ammodernarli ed ampliare l'attività;

Si chiede se è possibile finanziare l'operazione e se la società di capitali A può beneficiare del bando INTERVENTI FINANZIARI A CONDIZIONI AGEVOLATE, o se sono previste limitazioni.

**R.2** *Si rimanda alla precedente risposta n. 1 relativa alla domanda n. 21.*

**D.3** Si chiede inoltre se, ai sensi del bando INTERVENTI FINANZIARI A CONDIZIONI AGEVOLATE è possibile per la società di capitali A, dopo aver acquisito immobili e terreni dalla Società B affidare alla medesima società anche l'appalto delle opere edili di ristrutturazione, ampliamento e ammodernamento

**R.3** *Si rimanda alla precedente risposta n. 1 relativa alla domanda n. 21.*

**D.4** Infine si richiede se è ammissibile la cumulabilità dell'intervento ISMEA con i contributi ottenuti da PSR e se si entro quali massimali.

**R.4** *Secondo le disposizioni del DM 12/10/2017, l'aiuto dell'intervento agevolato, previsto dal Bando, è cumulabile con altri aiuti di Stato nella misura in cui questi ultimi riguardino costi ammissibili individuabili diversi e con aiuti relativi agli stessi costi ammissibili, purchè il cumulo non superi l'intensità massima stabilita dallo stesso Decreto nell' allegato A (TAB. 1A, 2A e 3A).*

22

**D** Vorrei sapere se le società START UP di nuova costituzione e che non hanno ad oggi un patrimonio immobiliare ma che è da acquisire, possono partecipare al bando per interventi finanziari a condizioni agevolate con i prestiti da 2.000.000 a 20.000.000. Detto finanziamento sarebbe destinato all'acquisto dei terreni ed agli investimenti produttivi.

**R** *Si rimanda alla precedente risposta relativa alla domanda n. 11.*