



Camera di Commercio
Napoli



CONSORZIO
PROMOS RICERCHE



Scuola
di **Governo**
del **Territorio**



Corso di Alta Formazione “GOVERNO del TERRITORIO”

BANDO

ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI

AGI
Associazione
Geotecnica
Italiana

CeNSU

Centro
Nazionale
Studi
Urbanistici

**Consiglio
Nazionale delle
Ricerche**

iFEL
Fondazione ANCI




Università degli Studi
L'Orientale

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
SUOR ORSOLA
BENINCASA



Università
degli Studi
del Sannio





Corso di Alta Formazione “GOVERNO DEL TERRITORIO”

1. Finalità del Corso

Il Corso di alta formazione “Governo del Territorio” è proposto dalla Scuola di Governo del Territorio e dagli enti e istituzioni che ad essa aderiscono, con la particolare collaborazione dell’Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli e dell’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Napoli e Provincia, soprattutto per ciò che concerne il rilascio dei Crediti Formativi Professionali.

Il Corso è destinato alla formazione di figure di alta qualificazione professionale per gli uffici tecnici, urbanistici e tecnico-amministrativi di Enti Pubblici e di Istituzioni del settore pubblico e privato, nonché di liberi professionisti, negli indirizzi:

- pianificazione del territorio e gestione del piano
- tecniche economico-finanziarie, catastali e tributarie per il governo del territorio.

2. Percorso formativo

Il percorso formativo del Corso consta di 340 ore, di cui:

- didattica, 208 ore;
- elaborazione delle tesi con periodica assistenza, in una sede del Corso, da parte del Corpo docente, 112 ore;
- seminari e convegni pubblici 20 ore.

Nell’ambito del complessivo monte ore destinato all’elaborazione tesi, è prevista la possibilità di frequenza opzionale di stage presso strutture pubbliche e/o private.

3. Svolgimento del Corso

L’inizio del Corso è previsto nel mese di novembre 2015 e la sua conclusione nel mese di luglio del 2016.

Le lezioni frontali, le verifiche delle tesi, i seminari e le pubbliche conferenze si terranno nelle sedi di Napoli come stabilirà il calendario del percorso formativo, che sarà pubblicato sul sito www.scuolagovernoterritorio.it.

Le suddette attività formative di norma saranno svolte in incontri di 4 ore che si terranno generalmente nelle giornate di giovedì e venerdì pomeriggio.

Nel caso che le domande di iscrizione pervenute non siano in numero sufficiente, il Consorzio Promos Ricerche si riserva - sentito il Direttore della Scuola e il Consiglio scientifico della Scuola - di annullare la realizzazione del Corso, rimborsando le quote incassate a diverso titolo.

4. Posti a bando

L’ammissione al Corso è riservata ad un massimo di 25 iscritti, cui si aggiungono coloro che si iscrivono ai singoli moduli per i quali è previsto il rilascio dei Crediti Formativi Professionali (CFP).



Previa valutazione del Consiglio Scientifico del Corso, il numero di ammessi potrà essere modificato.

5. Modalità di ammissione

Il Corso è riservato a persone in possesso di diploma di laurea di primo e secondo livello (vecchio e nuovo ordinamento), con titolo conseguito in Italia o con titolo equipollente conseguito all'estero, in Ingegneria, Architettura, Economia, Giurisprudenza, Scienze Politiche, Statistica, Scienze Agrarie e Forestali.

L'ammissione ai posti del Corso ed a quelli relativi ai Moduli didattici indicati al punto 14 del presente bando, avverrà sulla base di graduatoria che terrà conto del voto di laurea, di eventuali titoli addizionali pertinenti (dottorato, specializzazione, assegni di ricerca, master, esperienze lavorative pregresse) e, a parità di graduatoria, dell'ordine cronologico di presentazione delle domande.

In caso di posti disponibili, è prevista l'ammissione alla frequenza al corso di laureati in altre discipline o di studenti universitari (non ancora laureati) in qualità di uditori. Gli uditori potranno partecipare anche alle conferenze ed ai seminari indetti dal Corso.

La selezione dei partecipanti in base ai curriculum sarà curata dal Consiglio Scientifico del Corso.

6. Direzione del Corso

La Direzione didattica del Corso ha sede presso il Consorzio Promos Ricerche, struttura responsabile anche della gestione amministrativa ed operativa del Corso. Il Direttore didattico del Corso sovrintende alle attività scientifiche e didattiche del Corso, in coerenza con gli indirizzi forniti dal Consiglio Scientifico del Corso, di cui al successivo punto 13.

7. Articolazione del Corso

Il quadro strutturale del Corso comprenderà le seguenti Aree disciplinari, le cui attività saranno distribuite tra lezioni, frontali ed in videoconferenza, ed esercitazioni, come stabilirà il calendario del percorso formativo:

Area disciplinare “Ingegneria civile e architettura per il piano”

Prolusione: contributi di discipline concorrenti alla pianificazione del territorio:

Ingegneria Geotecnica e Idraulica per la mitigazione dei rischi da pericoli naturali

Pianificazione territoriale e urbanistica; teoria e metodo:

- *Pianificazione strategica*
- *Consumo del suolo*
- *Programmazione e impiego dei fondi strutturali*
- *Rapporto negoziale pubblico-privato*
- *Pianificazione delle città metropolitane*
- *Valutazione dei piani e dei grandi progetti*
- *Pianificazione e gestione dei piani urbanistici*

Area disciplinare “Economia ed estimo territoriale”

Economia ed estimo territoriale:

- *Tecniche estimali avanzate e standards internazionali*

- *Valutazione compensative e perequative nelle trasformazioni urbane*
- *Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico*
- *Valutazione dei rischi dell'investimento pubblico e privato.*

Catasto e fiscalità immobiliare

- *Sistema di rappresentazione fisica, giuridica ed economica del territorio*
- *Il Catasto e la fiscalità immobiliare.*
- *Analisi comparata dei sistemi catastali e della fiscalità immobiliare in U.E.*
- *Il nuovo sistema tecnico-estimativo catastale*

Scienze aziendali. Competenze manageriali e gestionali

- *Gestione dei progetti*
- *Gestione del cambiamento: modelli cooperativi e interistituzionali*

Area disciplinare Scienze Economiche

- *Programmazione dello sviluppo e pianificazione territoriale*
- *Valutazione dei piani e dei grandi progetti urbani e territoriali*
- *Finanza di progetto*
- *Gestione dei fondi strutturali*

Area disciplinare “Scienze giuridiche”

- *Procedimenti di pianificazione e strumenti attuativi*
- *Opere pubbliche. Espropriazione per p.u. Codice dei contratti pubblici. Rapporti negoziali pubblico-privati nelle trasformazioni urbane.*
- *Attuazione del federalismo fiscale. I tributi locali.*
- *Assetto ordinamentale delle aree metropolitane.*

Seminari e Convegni pubblici ed elaborazione e verifiche tesi

In particolare, nel Corso verranno analizzati casi di studio relativi a piani territoriali e di sviluppo socio-economico e grandi progetti di intervento sul territorio, esponendone, con la pertinente documentazione, gli aspetti tecnici, economici, attuativi e le connesse valutazioni d'impatto e di fattibilità. Nel Corso saranno altresì approfondite le tematiche concernenti gli osservatori dei mercati immobiliari, la qualità della stima, la valutazione degli investimenti nel settore immobiliare, i profili innovativi in tema di catasto e fiscalità immobiliare, nonché altri strumenti di supporto alle attività di governo del territorio.

8. Frequenza

La frequenza è obbligatoria per l'80% del monte ore destinato alla didattica.

9. Stage, tesi e colloquio finale

Nella parte finale del Corso, i partecipanti dovranno redigere un elaborato scritto di tesi, anche a seguito di eventuali stage che potranno essere organizzati presso strutture rappresentative della Pubblica Amministrazione locale, delle Amministrazioni Centrali e Periferiche dello Stato, dell'Università, del mondo della produzione e delle professioni, coinvolte in forma di partnership con la Scuola di Governo del Territorio.

La tesi dovrà essere approvata dal Consiglio Scientifico del Corso nell'ambito degli indirizzi di cui al punto 1, con il supporto di tutor assegnati dal Consiglio stesso nonché sostenere un colloquio sulla tesi con una Commissione di docenti nominata dal Consiglio del Corso.



10. Attestato finale

Ai partecipanti al Corso che abbiano superato il colloquio finale, verrà rilasciato apposito attestato. Agli eventuali uditori verrà rilasciato apposito attestato di partecipazione.

11. Consiglio Scientifico

Il Consiglio Scientifico del Corso è composto:

- dal Direttore della Scuola;
- da un membro designato dal Consiglio Scientifico della Scuola di Governo tra i Docenti delle quattro Aree disciplinari del Corso di cui all'articolo 7 del presente bando;
- da un esperto indicato dal Consorzio Promos Ricerche;
- da un esponente ciascuno dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli e dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Napoli e Provincia di Napoli.

Il Consiglio potrà decidere di essere integrato da rappresentanti di altri Enti partecipi o patrocinanti;

Il Direttore didattico del Corso è designato dal Consorzio Promos Ricerche.

12. Domanda di ammissione al Corso

La domanda di ammissione al Corso dovrà essere presentata mediante la compilazione on-line della scheda di iscrizione raggiungibile dal sito della Scuola (www.scuolagovernoterritorio.it), **entro il termine del 15 ottobre 2015**.

La domanda dovrà essere corredata da:

- autocertificazione in merito al possesso dei requisiti richiesti dal bando;
- copia di un valido documento di riconoscimento;
- curriculum vitae et studiorum;
- copia della ricevuta del versamento della rata di acconto, a titolo di impegno

La modulistica è disponibile sul sito www.scuolagovernoterritorio.it.

La documentazione a corredo della domanda dovrà essere inviata all'indirizzo: segreteria@scuolagovernoterritorio.it o consegnata direttamente alla segreteria del Consorzio Promos Ricerche, Via S. Aspreno 2, 80133 Napoli, **entro il termine del 15 ottobre 2015**

13. Rette di frequenza e borse di studio

Grazie alle borse di studio messe a disposizione dalla Scuola di Governo del Territorio, che andranno a beneficio di ogni iscritto al corso, la retta di frequenza al Corso è ridotta (anche per gli eventuali uditori) ad euro 1.100,00 (millecento/00) onnicomprensive, IVA inclusa, pagabili in unica soluzione o in due rate da euro 550,00 (cinquecentocinquanta/00) cadauna.

La prima rata (o il versamento in unica soluzione) dovrà essere pagata entro il termine del 15 ottobre e una copia del versamento dovrà essere acclusa alla domanda di iscrizione. La seconda rata dovrà essere pagata entro il 31 gennaio 2016.

I versamenti delle rette dovranno essere effettuati sul **c/c n. 27/7642** alle coordinate **IBAN: IT78 P010 1003 4010 0002 7007 642** intestato al **Consorzio Promos Ricerche**.

14. Moduli didattici per l'ottenimento di Crediti Formativi Professionali: descrizione, costi, gratuità per i giovani professionisti

A seguito degli accordi sottoscritti con l'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli e con l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Napoli e Provincia di Napoli, di seguito vengono indicati i moduli per i quali vengono riconosciuti i Crediti Formativi Professionali:

Denominazione	Ore/CFP	Periodo svolgimento*
Ingegneria Geotecnica e Idraulica per la mitigazione dei rischi da pericoli naturali	15 ore /15cfp	Novembre 2015
Pianificazione e gestione dei piani urbanistici	12 ore /12cfp	Novembre-Dicembre 2015
Valutazione dei piani e dei grandi progetti	12 ore /12cfp	Dicembre 2015
Catasto e fiscalità immobiliare	12 ore /12cfp	Gennaio-Febbraio 2016
Il nuovo sistema tecnico estimativo catastale	12 ore /12cfp	Febbraio-Marzo 2016
Finanza di progetto e rapporti negoziali	12 ore /12cfp	Aprile-Maggio 2016
Assetti ordinamentali delle aree metropolitane	12 ore /12cfp	Maggio 2016

* Si tratta di una indicazione orientativa, che potrebbe subire variazioni.

Il conseguimento dei CFP dei singoli moduli è indipendente dalla frequenza dell'intero Corso, pertanto, come convenuto negli accordi sopra richiamati, è ammessa l'iscrizione degli iscritti agli ordini anche ai singoli moduli.

Per ottenere i CFP la frequenza a ciascun modulo deve raggiungere almeno l'80% del monte ore totale del modulo.

Per ciascun modulo per i quali vengono rilasciati i CFP vengono messi a disposizione complessivamente 40 posti. Non meno di 20 posti sono riservati agli iscritti all'ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli e non meno di 20 posti sono riservati agli iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Napoli e Provincia di Napoli.

Per ciascun modulo per i quali vengono rilasciati i CFP vengono riservati cinque posti a titolo gratuito per i più giovani iscritti all'ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli e cinque posti a titolo gratuito per i più giovani iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Napoli e Provincia di Napoli.

Le attività formative finalizzate al conseguimento dei CFP si svolgeranno di norma in incontri di 4 ore ciascuno che si terranno generalmente il giovedì e il venerdì pomeriggio, secondo il calendario che la Scuola definirà di concerto con gli Ordini, che verrà pubblicato sul sito www.scuolagovernoterritorio.it.

La procedura relativa al riconoscimento e alla certificazione dei CFP resta ad esclusivo carico degli Ordini stessi.

La domanda di ammissione ai singoli moduli ai fini del rilascio dei CFP dovrà essere presentata mediante la compilazione on-line della scheda di iscrizione raggiungibile dal sito della Scuola (www.scuolagovernoterritorio.it), **entro il termine del 15 ottobre 2015**.

La domanda dovrà essere corredata da:

- autocertificazione in merito al possesso dei requisiti richiesti dal bando;
- copia di un valido documento di riconoscimento;
- curriculum vitae et studiorum;
- copia della ricevuta del versamento della rata di acconto, a titolo di impegno

La modulistica è disponibile sul sito www.scuolagovernoterritorio.it.

La documentazione a corredo della domanda dovrà essere inviata all'indirizzo: segreteria@scuolagovernoterritorio.it o consegnata direttamente alla segreteria del Consorzio Promos Ricerche, Via S. Aspreno 2, 80133 Napoli, **entro il termine del 15 ottobre 2015**.

I costi di partecipazione onnicomprensivi, IVA inclusa, sono i seguenti:

<i>Denominazione</i>	<i>Ore/CFP</i>	<i>Costo onnicomprensivo</i>
Ingegneria Geotecnica e Idraulica per la mitigazione dei rischi da pericoli naturali	15 ore /15cfp	75 euro
Pianificazione e gestione dei piani urbanistici	12 ore /12cfp	60 euro
Valutazione dei piani e dei grandi progetti	12 ore /12cfp	60 euro
Catasto e fiscalità immobiliare	12 ore /12cfp	60 euro
Il nuovo sistema tecnico estimativo catastale	12 ore /12cfp	60 euro
Finanza di progetto e rapporti negoziali	12 ore /12cfp	60 euro
Assetti ordinamentali delle aree metropolitane	12 ore /12cfp	60 euro

Il pagamento dovrà essere in unica soluzione e dovrà essere effettuato entro il termine del **15 ottobre**. Il Consiglio del Corso potrà riservarsi di riaprire i termini di iscrizione ai singoli moduli. In caso di collocazione utile nella graduatoria predisposta dagli Ordini ai fini della gratuità, l'importo versato sarà rimborsato.

Una copia del versamento dovrà essere acclusa alla domanda di iscrizione. I versamenti delle rette dovranno essere effettuati sul **c/c n. 27/7642** alle coordinate **IBAN: IT78 P010 1003 4010 0002 7007 642** intestato al **Consorzio Promos Ricerche**.

Informazioni

Scuola di Governo del Territorio, c/o Consorzio Promos Ricerche - Via S. Aspreno, 2 - 80133 Napoli

Tel 081.4109140 – 5801335; Fax 081.5520181

e-mail: segreteria@scuolagovernoterritorio.it,

web: www.scuolagovernoterritorio.it .

Napoli, 8 settembre 2015

Consorzio Promos Ricerche
Il Presidente
Prof. Lucio d'Alessandro

Scuola di Governo del Territorio
Il Direttore
Prof. Riccardo Realfonzo