



Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze  
"Ezio Vanoni"



Consorzio Promos Ricerche

con la partecipazione di:  
Facoltà di Studi Politici e per l'Alta Formazione Europea e Mediterranea "Jean Monnet"  
della Seconda Università degli Studi di Napoli  
Facoltà di Scienze Politiche dell'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale"  
SiTI, Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione  
Agenzia del Territorio  
Fondazione IDIS – Città della Scienza  
IFEL, Istituto per la Finanza e l'Economia Locale

**5° Corso di Alta Formazione  
"GOVERNO DEL TERRITORIO"  
2012**

**1. Finalità del Corso**

Il Corso di alta formazione "Governo del Territorio" è destinato alla formazione di figure di alta qualificazione professionale per gli uffici tecnici, urbanistici e tecnico-amministrativi di Enti Pubblici e di Istituzioni del settore pubblico e privato, nonché di liberi professionisti, negli indirizzi:

- pianificazione del territorio e gestione del piano
- tecniche economico-finanziarie, catastali e tributarie per il governo del territorio.

**2. Percorso formativo**

Il percorso formativo del Corso consta di 500 ore, di cui:

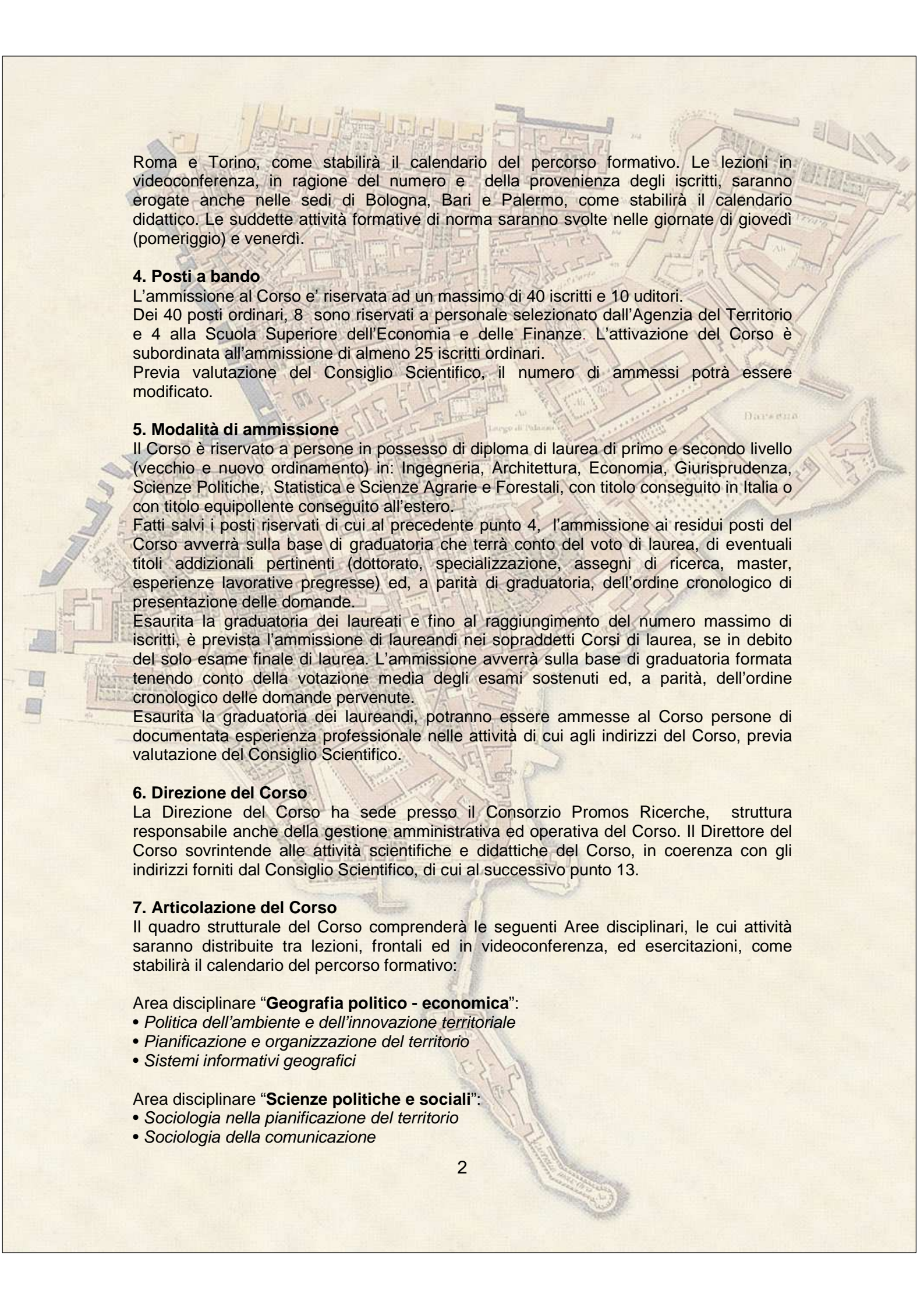
- . lezioni frontali, lezioni in videoconferenza ed esercitazioni, per un totale di 338 ore;
- . seminari e pubbliche conferenze per un totale di 26 ore;
- . elaborazione della tesi 136 ore, con periodica assistenza, in una sede del Corso, da parte del Corpo docente.

Nell'ambito del complessivo monte ore destinato all'elaborazione tesi, è prevista la possibilità di frequenza opzionale di stage presso strutture pubbliche e/o private.

**3. Svolgimento del Corso**

L'inizio del Corso è previsto nel mese di settembre 2012 e la sua conclusione nello stesso mese del 2013.

Le lezioni frontali, i seminari e le pubbliche conferenze si terranno nelle sedi di Napoli,



Roma e Torino, come stabilirà il calendario del percorso formativo. Le lezioni in videoconferenza, in ragione del numero e della provenienza degli iscritti, saranno erogate anche nelle sedi di Bologna, Bari e Palermo, come stabilirà il calendario didattico. Le suddette attività formative di norma saranno svolte nelle giornate di giovedì (pomeriggio) e venerdì.

#### **4. Posti a bando**

L'ammissione al Corso è riservata ad un massimo di 40 iscritti e 10 uditori.

Dei 40 posti ordinari, 8 sono riservati a personale selezionato dall'Agenzia del Territorio e 4 alla Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze. L'attivazione del Corso è subordinata all'ammissione di almeno 25 iscritti ordinari.

Previa valutazione del Consiglio Scientifico, il numero di ammessi potrà essere modificato.

#### **5. Modalità di ammissione**

Il Corso è riservato a persone in possesso di diploma di laurea di primo e secondo livello (vecchio e nuovo ordinamento) in: Ingegneria, Architettura, Economia, Giurisprudenza, Scienze Politiche, Statistica e Scienze Agrarie e Forestali, con titolo conseguito in Italia o con titolo equipollente conseguito all'estero.

Fatti salvi i posti riservati di cui al precedente punto 4, l'ammissione ai residui posti del Corso avverrà sulla base di graduatoria che terrà conto del voto di laurea, di eventuali titoli aggiuntivi pertinenti (dottorato, specializzazione, assegni di ricerca, master, esperienze lavorative pregresse) ed, a parità di graduatoria, dell'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Esaurita la graduatoria dei laureati e fino al raggiungimento del numero massimo di iscritti, è prevista l'ammissione di laureandi nei sopraddetti Corsi di laurea, se in debito del solo esame finale di laurea. L'ammissione avverrà sulla base di graduatoria formata tenendo conto della votazione media degli esami sostenuti ed, a parità, dell'ordine cronologico delle domande pervenute.

Esaurita la graduatoria dei laureandi, potranno essere ammesse al Corso persone di documentata esperienza professionale nelle attività di cui agli indirizzi del Corso, previa valutazione del Consiglio Scientifico.

#### **6. Direzione del Corso**

La Direzione del Corso ha sede presso il Consorzio Promos Ricerche, struttura responsabile anche della gestione amministrativa ed operativa del Corso. Il Direttore del Corso sovrintende alle attività scientifiche e didattiche del Corso, in coerenza con gli indirizzi forniti dal Consiglio Scientifico, di cui al successivo punto 13.

#### **7. Articolazione del Corso**

Il quadro strutturale del Corso comprenderà le seguenti Aree disciplinari, le cui attività saranno distribuite tra lezioni, frontali ed in videoconferenza, ed esercitazioni, come stabilirà il calendario del percorso formativo:

Area disciplinare "**Geografia politico - economica**":

- *Politica dell'ambiente e dell'innovazione territoriale*
- *Pianificazione e organizzazione del territorio*
- *Sistemi informativi geografici*

Area disciplinare "**Scienze politiche e sociali**":

- *Sociologia nella pianificazione del territorio*
- *Sociologia della comunicazione*

Area disciplinare **“Ingegneria civile e architettura per il piano”**:

- Pianificazione territoriale e urbanistica
- Programmazione attuativa del piano
- Formazione del piano socio-economico
- Formazione del piano territoriale urbanistico
- Il rapporto negoziale pubblico-privato nei progetti urbanistici
- Analisi della fattibilità dei piani e dei grandi progetti

Area disciplinare **“Economia ed estimo territoriale”**

- Analisi del mercato immobiliare
- Tecniche estimali avanzate quantitative e qualitative
- Valutazione compensative e perequative nelle trasformazioni urbane
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico
- Valutazione dei rischi dell'investimento pubblico e privato.

Area disciplinare **“Catasto e fiscalità immobiliare”**:

- Sistema di rappresentazione fisica, giuridica ed economica del territorio
- Fiscalità immobiliare. Profili tributari-catastali
- Strumenti per la riforma del sistema economico-fiscale del Catasto
- Catasti dell'Unione Europea: analisi comparative.

Area disciplinare **“Scienze aziendali. Competenze manageriali e gestionali”**:

- Gestione dei progetti
- Gestione del cambiamento: modelli cooperativi e interistituzionali

Area disciplinare **“Scienze giuridiche”**:

- Diritto amministrativo
- Diritto urbanistico, ambientale e dei beni culturali
- Diritto della Comunità Europea
- Diritto tributario

Area disciplinare **“Scienze economiche”**:

- Valutazione dei piani e dei grandi progetti
- Finanza di progetto
- Programmazione dello sviluppo.

In particolare, nel Corso verranno analizzati casi di studio relativi a piani territoriali e di sviluppo socio-economico e grandi progetti di intervento sul territorio, esponendone, con la pertinente documentazione, gli aspetti tecnici, economici, attuativi e le connesse valutazioni d'impatto e di fattibilità.

Nel Corso saranno altresì approfondite le tematiche concernenti gli osservatori dei mercati immobiliari, la qualità della stima, la valutazione degli investimenti nel settore immobiliare, i profili innovativi in tema di catasto e fiscalità immobiliare, nonché altri strumenti di supporto alle attività di governo del territorio.

## 8. Frequenza

La frequenza è obbligatoria per il 70% del monte ore destinato alle lezioni, frontali ed in videoconferenza, ed alle esercitazioni.

### **9. Stage**

Lo stage, ove se ne dia la possibilità organizzativa, potrà essere svolto presso strutture rappresentative della Pubblica Amministrazione locale, delle Amministrazioni Centrali e Periferiche dello Stato, dell'Università, del mondo della produzione e delle professioni, coinvolte in forma di partnership con i soggetti promotori del Corso.

### **10. Tesi e colloquio finale**

Nella parte finale del Corso, i partecipanti al Corso dovranno redigere un elaborato scritto di tesi, approvato dal Consiglio Scientifico nell'ambito degli indirizzi di cui al punto 1, con il supporto di tutori assegnati dal Consiglio su richiesta dei Docenti interessati, nonché sostenere un colloquio sulla tesi con una Commissione di docenti nominata dal Consiglio.

### **11. Moduli didattico-specialistici**

Di seguito vengono precisati i moduli delle aree disciplinari elencate al punto 7, suscettivi di "autonoma iscrizione", previa decisione del Consiglio Scientifico:

- *A. Ingegneria civile e architettura per il piano: pianificazione socio-economica, urbanistica e territoriale; durata ore 26 ;*
- *B. Economia ed Estimo Territoriale; durata ore 43;*
- *C. Catasto e fiscalità immobiliare; durata ore 43;*
- *D. Valutazione dei piani e dei progetti; durata ore 26 ;*
- *E. Fattibilità economico-finanziaria degli investimenti; durata ore 26 .*

Inoltre potrà essere attivato, previa decisione del Consiglio Scientifico, il modulo didattico specialistico integrativo di *Programmatori di progetto*, della durata di sessanta ore.

Il Consiglio Scientifico si riserva di assentire la frequenza di altri moduli delle aree disciplinari di cui al punto 7 ovvero integrativi.

Gli iscritti potranno partecipare alle conferenze ed ai seminari indetti dal Corso.

L'iscrizione ai moduli di cui al presente articolo è riservata a persone in possesso dei titoli di studio di cui all'art.5.

### **12. Attestato finale**

Ai partecipanti al Corso che abbiano superato il colloquio finale, verrà rilasciato apposito attestato.

Ai partecipanti ai moduli didattici di cui all'art.11 verrà rilasciato apposito attestato di frequenza secondo le prescrizioni del Consiglio Scientifico

A carico degli organismi compartecipi o di rappresentanza dei partecipanti al Corso o ai moduli di cui all'art.11, cadrà l'eventuale riconoscimento dei crediti formativi conseguiti dai partecipanti.

### **13. Consiglio Scientifico**

Il Consiglio Scientifico è composto in forma paritetica da rappresentanti delle due Istituzioni promotrici, incluso il Direttore del Corso. Il Consiglio potrà decidere di essere integrato da rappresentanti di altri Enti partecipi o patrocinanti.

### **14. Domanda di ammissione**

La domanda di ammissione al Corso dovrà pervenire al Consorzio Promos Ricerche, Via S. Aspreno 2, 80133 Napoli, esclusivamente a mezzo raccomandata semplice, entro il termine del 15 luglio 2012. A tal fine farà fede il timbro e la data dell'Ufficio Postale accettante.

La domanda dovrà essere corredata da:

- autocertificazione in merito al possesso dei requisiti richiesti dal bando;
- scheda anagrafica del candidato;
- fotocopia di un valido documento di riconoscimento;

- curriculum vitae et studiorum;
- copia della ricevuta del versamento della rata di acconto, a titolo di impegno;
- certificato degli esami sostenuti con indicazione della data e del voto (solo per i laureandi).

Sono esonerati dall'allegare la copia della ricevuta del versamento della rata di acconto i dipendenti selezionati dell'Agenzia del Territorio e dalla SSEF, La modulistica è disponibile sul sito di Promos Ricerche.

#### **15. Retta di frequenza**

La retta di frequenza degli iscritti ordinari è prevista in euro 3.000 – oltre IVA – pagabili in tre rate da euro 1.000 cadauna – oltre IVA, di cui la prima in acconto.

La retta relativa agli uditori è prevista in euro 800 – oltre IVA, di cui 300 euro – oltre IVA – in acconto.

Le rette relative ai moduli di cui all'art.11 sono previste nelle seguenti misure:

- € 1.000 per il modulo *Programmatori di progetto*,
- € 500 per i moduli identificati con le lettere B e C;
- € 300 per i restanti moduli,

oltre IVA e con versamento del 50% in acconto.

I versamenti delle rette di frequenza dovranno essere effettuati sul c/c n. 27/7642 alle coordinate IBAN: IT78 P010 1003 4010 0002 7007 642, intestato al Consorzio Promos Ricerche.

#### **16 Borse di studio**

Eventuali borse di studio saranno assegnate ai partecipanti, esclusi i beneficiari di altri sussidi e gli uditori, sulla base di criteri stabiliti preventivamente dal Consiglio Scientifico.

#### **Informazioni**

CONSORZIO PROMOS RICERCHE - Via S. Aspreno, 2 - 80133 Napoli

Tel 081.4109140 – 5801335; Fax 081.5520181

e-mail: [info@promosricerche.org](mailto:info@promosricerche.org) , web [www.promosricerche.org](http://www.promosricerche.org).

Napoli, 11 giugno 2012

**Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze**

**Consorzio Promos Ricerche**

**Il Rettore**

**Il Presidente**

**Prof. Giuseppe Pisauro**

**Prof. Pietro Rostirolla**

